

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главного инженера
по теплоснабжению ООО

«СТЭС»



Кузнецов О.Н.

« 04 » 06

2025 г.

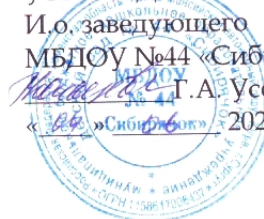
УТВЕРЖДАЮ:

И.о. заведующего

МБДОУ №44 «Сибирячок»

Г.А. Усольцева

« 04 » 06 2025г.



План подготовки к отопительному периоду 2025 – 2026 г.г.

Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение
детский сад № 44 «Сибирячок»

наименование объекта

в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	ул. Крылова 28/1	
1.2	Муниципальное образование		
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административное	
1.4	Единая теплоснабжающая организация		
1.5	Год постройки	30.06.2015	
1.6	Год проведения капитального ремонта / реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов		
1.8	Материал стен	кирпичный	
1.9	Наличие подвала / подполья, цокольного этажа	имеется	
1.10	Наличие чердака	имеется	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений		
2.2	Количество нежилых помещений		
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2394,40	
2.4	Общая площадь жилых помещений	7671,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений		
2.6	Отапливаемый объем	7671,5	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.2	Тепловой пункт	1	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
		(открытая / закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая	
		(зависимая / независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	

		(двухтрубная / однострунная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
		(есть / нет)	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	есть	
		(есть / нет)	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	есть	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	2	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	нет	
		(наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	есть	
3.16	Система приточно – вытяжной вентиляции	есть	
3.17	Лифты, подъемники	есть	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	централизованное	
		централизованная / нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	централизованное	
		централизованная / нецентрализованная	
4.3	водоотведение	централизованное	
		централизованная / нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	централизованное	
		централизованная / нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	отсутствует	
		централизованная / нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13.09	
	2022-2023 г.г.	12.09	
	2023-2024 г.г.	27.09	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	13.05	
	2022-2023 г.г.	23.05	
	2023-2024 г.г.	05.06	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета / определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	
		- аварийный останов котельных: нет	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях нет	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: нет	
		- резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2022-2023 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	
		- аварийный останов котельных: нет	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях нет	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: нет	
		- резкие перепады давления, гидроудар: нет	
	2023-2024 г.г.	- несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика: нет	
		- аварийный останов котельных: нет	
		- изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях нет	
		- аварии на магистральных разводящих сетях: нет	
		- резкие перепады давления, гидроудар: нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт нет	
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС:	

		нет	
№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2022-2023 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт нет	
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: нет	
		- некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
	2023-2024 г.г.	- физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт нет	
		- некачественно выполненные ремонтные работы: нет	
		- самовольное вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления / ГВС: нет	
		- некорректная работа насосов, теплообменников: нет	
5.6	Схемные условия		
	2021-2022 г.г.	- тупиковое / попутное движение теплоносителя тупиковое	
		- с верхней разводкой подающей магистрали / с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя	
		- скрытая / открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая	
		- изолированные / неизолированные стояки: неизолированные	
		- диаметры трубопроводов: от 15 до 89	
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы):	

	конвекторы	
--	------------	--

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- одностороннее / разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)6 насосы, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС циркуляция	
	2022-2023 г.г.	- тупиковое / попутное движение теплоносителя тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали / с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя - скрытая / открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая - изолированные / неизолированные стояки: неизолированные - диаметры трубопроводов: от 15 до 89 - отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы - одностороннее / разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее - оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)6 насосы, теплообменники - автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические - ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС циркуляция	
	2023-2024 г.г.	- тупиковое / попутное движение теплоносителя тупиковое - с верхней разводкой подающей магистрали / с нижней разводкой обеих магистралей: нижняя	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- скрытая / открытая прокладка труб в помещениях: скрытая и открытая	
		- изолированные / неизолированные стояки: неизолированные	
		- диаметры трубопроводов: от 15 до 89	
		- отопительные приборы (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы): конвекторы	
		- одностороннее / разностороннее подключение отопительных приборов: разностороннее	
		- оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники)6 насосы, теплообменники	
		- автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): автоматические	
		- ГВС с циркуляцией / тупиковое ГВС циркуляция	
5.7	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.8	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. нет	
	2022-2023 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. нет	
	2023-2024 г.г.	Протечки запорной арматуры, трубопроводов и т.п. нет	
5.10	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	По утвержденному графику	
6.2	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	
6.3	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	с 01.01.2025г. по 31.01.2025г.	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Согласно действующей нормативной документации	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	Согласно действующей нормативной документации	
6.6	Организация и проведение периодической проверки узла учета		
6.7	Проверка работоспособности автоматических регуляторов, проверка на наличие исправных термометров и поверенных манометров	с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)		
6.9	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций		

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
6.10	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению		
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Выполнение наладки режимов потребления тепловой энергии, устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	с 16.06.2025г. по 01.08.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ТСО	Согласно графику ООО «СГЭС»	
7.5	Выполнение ревизии запорной арматуры, окраска теплового узла	с 16.06.2025г. по 29.06.2025г.	
7.6	Замена теплоизоляции	с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
7.7	Обеспечение освещения помещений подвала	с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	
7.8	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	с 01.06.2025г. по 01.08.2025г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	
8.3	Ремонт кровли	Срок выполнения: с ____ 20 ____ г. по ____ 20 ____ г.	

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)



Заведующий
(должность)

(фамилия, инициалы)

Ю.В. Ржижский
(подпись)

« ____ » ____ 20 ____ г.